

REGION DE L'EXTREME-NORD

DEPARTEMENT DU MAYO-TSANAGA

COMMUNE DE ROUA

COMMISSION INTERNE
DE PASSATION DES MARCHES



FAR NORTH REGION

MAYO-TSANAGA DIVISION

ROUA COUNCIL

COUNCIL TENDERS BOARD

Avis d'Appel d'Offres (AAO)



DOSSIER D'APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT N° 06 /AONO /REN/DMT-CIPM-C-ROUA/TBEC/2025 DU 21 MARS 2025 (en procédure d'urgence) POUR LES TRAVAUX DE CONSTRUCTION D'UN BLOC DE HUIT (08) BOUTIQUES AU MARCHE DE SOULEDE ARRONDISSEMENT DE SOULEDE ROUA, DEPARTEMENT DU MAYO-TSANAGA, REGION DE L'EXTREME-NORD.

1- Objet de l'Appel d'Offres

Dans le cadre du budget d'investissement public de l'exercice 2025, le Maire de la Commune de Roua (Autorité Contractante), lance pour le compte de la Commune de Roua un Appel d'Offres, pour les **TRAVAUX DE CONSTRUCTION D'UN BLOC DE HUIT (08) BOUTIQUES AU MARCHE DE SOULEDE**, Arrondissement de Soulédé Roua, Département du Mayo-Tsanaga, Région de l'Extrême-Nord.

2- Consistance des travaux

Les travaux comprennent notamment :

- *Installation de chantier;*
- *Travaux préliminaires;*
- *Les fondations ;*
- *Les maçonneries – élévations ;*
- *La charpente – couverture - Plafonnage ;*
- *La menuiserie métallique et bois;*
- *L'électricité ;*
- *La peinture ;*
- *Les voiries et réseaux divers ;*

3- Délais d'exécution

Le délai maximum prévu par le Maître d'Ouvrage pour la réalisation des travaux objet du présent appel d'offres est de : *trois (03) mois.*

4- Allotissement

Le présent marché se présente comme suit :

N°	Lieu	Montant Prévisionnel	Financement	Montant DAO	Montant caution
1	MARCHE DE SOULEDE	25 000 000	BIP MINDDEL	25 000	500 000

5- Coût prévisionnel

Le coût prévisionnel total de l'opération à l'issue des études préalables est de : VINGT CINQ MILLIONS (25 000 000) francs TTC par lot.

6- Participation et origine

La participation au présent Appel d'Offres est ouverte à l'égalité de conditions aux sociétés et entreprises ou groupement d'entreprises de droits camerounais, ayant une expérience avérée dans le domaine de la construction des Bâtiments et du Génie-Civil.

Par le présent Avis d'Appel d'Offres, les entreprises intéressées sont invitées à fournir dans leurs offres, les informations **authentiques** qui permettront de retenir celle pouvant réaliser les prestations après une évaluation approfondie et objective de son dossier.

7- Financement

Les travaux objet du présent appel d'offres sont financés tels que indiqué au tableau de l'allotissement, de l'exercice 2025, sur les lignes d'imputation budgétaire suivantes :

Imputation : _____

Autorisation de dépenses : _____

8- Cautionnement provisoire

Chaque soumissionnaire doit joindre à ses pièces administratives, un cautionnement de soumission acquitté à la main, délivrée par un organisme ou une institution financière agréée par le Ministre chargé des finances pour émettre les cautions dans le domaines des marchés publics dont la liste figure dans la pièce 14 du DAO dont le montant s'élève à **CINQ CENT MILLE (500 000) Francs CFA**, ils sont égal à 2% du coût prévisionnel toutes taxes comprises (TTC) du marché conformément à l'arrêté en vigueur et valable jusqu'à trente (30) jours au-delà de la date initiale de validité des offres. L'absence de la caution de soumission délivrée par une banque de premier ordre ou un organisme financier de première catégorie autorisé par le Ministère chargé des Finances à émettre des cautions dans le cadre des marchés publics, entraînera le rejet pur et simple de l'offre. Une caution de soumission produite mais n'ayant aucun rapport avec la consultation concernée est considérée comme absent. La caution de soumission présentée par un soumissionnaire au cours de la séance d'ouverture des plis est irrecevable. Le cautionnement de soumission sus évoqué timbré au tarif en vigueur et établi par une banque de premier ordre agréée par le Ministère chargé des finances respectera la Lettre Circulaire no 000019/LC/MINMAP du 05 /06/2024 relative aux modalités de constitution, de consignation, de conservation, de restitution et de déconsignation de cautionnement sur les Marchés Publics.

9- Consultation du Dossier d'Appel d'Offres

Dès publication du présent avis, le Dossier d'Appel d'Offres peut être consulté aux heures ouvrables à la Commune de Roua.

10- Acquisition du Dossier d'Appel d'Offres

Le Dossier d'Appel d'Offres peut être obtenu à la Commune de Roua, dès publication du présent avis, sur présentation d'une quittance de versement d'une somme non remboursable au titre des frais d'achat du dossier de **VINGT CINQ MILLE (25 000) francs CFA** auprès de la recette municipale de Roua.

11- Remise des offres

Chaque offre, rédigée en Français ou en Anglais, en **sept (07) exemplaires** dont un (01) original et six (06) copies lisibles marquées comme telles, conformes aux prescriptions du Dossier d'Appel d'Offre, devra être déposée contre récépissé sous plis fermé, à la Commune de Roua au plus tard le **12 AVR 2025** à

10 heures, heure locale et devra porter la mention:

**DOSSIER D'APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT N° 06/AONO /REN/DMT-CIPM-C-ROUA/TBEC/2025
12 AVR 2025 (en procédure d'urgence) POUR LES TRAVAUX DE CONSTRUCTION D'UN BLOC DE HUIT
(08) BOUTIQUES AU MARCHE DE SOULEDE ARRONDISSEMENT DE SOULEDE ROUA, DEPARTEMENT DU
MAYO-TSANAGA, REGION DE L'EXTREME-NORD.**

Délai d'exécution : trois (03) mois

Les offres parvenues après la date et heure limites de dépôt des offres ne seront pas reçues.

12- Recevabilité des offres

Sous peine de rejet, les pièces du dossier administratif requises doivent être produites en originaux ou en copies certifiées conformes par le service émetteur ou une autorité administrative (Préfet, Sous-préfet,...), conformément aux stipulations du Règlement Particulier de l'Appel d'Offres.

Elles doivent dater de moins de trois (03) mois précédant la date originale de dépôt des offres ou avoir été établies postérieurement à la date de signature de l'Avis d'Appel d'Offres.

Toute offre incomplète conformément aux prescriptions du Dossier d'Appel d'Offres sera déclarée irrecevable ; Notamment l'absence de la caution de soumission délivrée par une banque de premier ordre agréée par le Ministère en charge des Finances.

13- Ouverture des plis

L'ouverture des plis se fera en **un (01) temps** le **12 AVR 2025** à **11 Heures** précises dans la salle des délibérations de la Commune de Roua, en présence des soumissionnaires.

Seuls les soumissionnaires peuvent assister à cette séance d'ouverture ou s'y faire représenter par une seule personne (même en cas de groupement) de leur choix ayant une parfaite connaissance du dossier.

14- Critères d'évaluation

L'évaluation des offres se fera en **trois (03) étapes** :

- **1^{ère} étape :** Vérification de la conformité du dossier administratif de chaque soumissionnaire.
- **2^e étape :** Évaluation technique des offres administrativement conformes.
- **3^e étape :** Vérification des offres financières des entreprises dont les offres ont été reconnues techniquement qualifiées et administrativement conformes.

Les critères d'évaluation des offres sont les suivants :

14.1- Critères éliminatoires

14.1.1 : Pièces administratives

: Pièces administratives

- a) Dossier incomplet;
- b) Pièce falsifiée ou non authentique,
- c) Absence de caution ou non-conformité de la caution avec visa de la CDEC.

14.1.2 : Offre technique

- a) Dossier incomplet ou pièces non conformes ;
- b) Fausse déclaration, documents falsifiées ou scannés ;
- c) Chiffre d'affaires dans les Bâtiments et Travaux Publics (BTP) au cours des trois (03) dernières années inférieur à **VINGT MILLION (20 000 000) de Francs CFA** ;
- d) N'avoir pas justifié de la réalisation au cours des trois dernières années, comme entrepreneur principal, d'un chantier de construction de Bâtiments ;
- e) Non existence dans l'offre technique de la rubrique « organisation, méthodologie et planning » :
 - f) Non satisfaction, au moins à 70% des critères essentiels.
- g) absence de la déclaration sur l'honneur de non abandon des chantiers au cours des trois dernières années ;

14.1.3 : Offre financière

- a) Offre financière incomplète ;

- b) Pièces non conformes ;
- c) Omission dans l'offre financière d'un prix unitaire quantifié ;
- d) Absence d'un sous-détail de prix ;
- e) Sous-détail de prix irréaliste et erroné.

14.2 : Critères essentiels

L'évaluation des offres techniques sera faite sur la base des **53** critères essentiels ci-dessous :

- a) Présentation sur **3 critères** ;
- b) Le personnel d'encadrement de l'entreprise sur **15 critères** ;
- c) Le matériel de chantier à mobiliser sur **10 critères** ;
- d) La méthodologie d'exécution sur **13 critères** ;
- e) Références et capacité de préfinancement de l'entreprise sur **12 critères**.

15- Attribution

Le Maire de la Commune de Roua, Autorité Contractante, attribuera le marché au soumissionnaire dont l'offre, qualifiée techniquement, aura été évaluée la moins-disante après vérifications de ses prix et jugée substantiellement conforme au Dossier d'Appel d'Offres.

16- Durée de validité des offres

Les soumissionnaires restent engagées par leurs offres pendant une période de quatre-vingt-dix (90) jours, à compter de la date limite fixée pour la remise des offres.

17- Renseignements complémentaires

Les renseignements complémentaires d'ordre technique peuvent être obtenus tous les jours, aux heures ouvrables, à la Commune de Roua.

Roua, le 12.4 MARS 2025
 Le Maire de la Commune de Roua
 (Autorité Contractante)

Copies :

- ARMP pour publication au JDM;
- SOPECAM (pour publication dans Cameroon Tribune);
- Maire de la Commune de Roua;
- Président CIPM/ROUA;
- MINMAP/MT (pour saisi) ;
- DDMINEDUB/MT (pour suivi)
- CRTV (station régionale pour diffusion) ;
- Radio communautaire Mokolo pour diffusion ;
- Affichage ;



REGION DE L'EXTREME-NORD

DEPARTEMENT DU MAYO-TSANAGA

COMMUNE DE ROUA

COMMISSION INTERNE
DE PASSATION DES MARCHES



FAR NORTH REGION

MAYO-TSANAGA DIVISION

ROUA COUNCIL

COUNCIL TENDERS BOARD

OPEN NATIONAL INVITATION TO TENDER

OPEN NATIONAL INVITATION TO TENDER

N° 06 /ONIT/P/ROUA- COUNCIL/LTC/BEC/2024 OF 12th MARS 2025 (EMERGENCY
PROCEDURE) FOR THE BUILDING WORKS OF BOUTIQUE IN MARKET SOULEDE,
ROUA COUNCIL; MAYO TSANAGA DIVISION; FAR NORTH REGION.

PROJECT'S OWNER: THE MAYOR OF ROUA COUNCIL

CONTRACTING AUTHORITY: THE MAYOR OF ROUA COUNCIL
LOCAL TENDER COMMISSION OF ROUA COUNCIL

1) Subject of the invitation to tender

Within the frame work of execution of MINDEVEL, the Mayor of ROUA Council, Contracting Authority, hereby issues An Open National Invitation to tender for the Building works of BOUTIQUE IN MARKET SOULEDE, ROUA COUNCIL; MAYO TSANAGA DIVISION; FAR NORTH REGION.

2) Nature of works

The works subjects of this contract include :(post or volume of works).

- Site installation;
- Main Works;
- Over Barings;
- Fondations;
- Masonries – wall rising;
- Framework – roof;
- Métal work;
- Electricity;
- Painting;

3) Execution deadline

The maximum execution deadline provided for by the Project Owner for the execution of the works subject of this tender shall be three (03) months.

4) 4. Allotment

N° LOT	DESIGNATION	LOCALITY
Lot 1	BUILDING WORKS OF EIGHT (08) BLOCS	soulede

5) Estimated cost

The estimated cost of the operation following prior studies stands TWENTY AND FIVE MILLIONS (25 000 000) CFA Francs.

6) Participation and origin

Participation in this tender shall be opened on equal conditions to Cameroon-law contractors with proven experience in the field of building construction and civil engineering in general.

By this invitation to tenders, Contractors are invited to give authentic information's in their offers in order to make a good choice of the Contractors who could realize all the prestations.

7) Financing

Works which for the subject of this invitation to tender shall be financed by the Public Budget of Investment of MINDEVEL for the 2025 financial year; Budget Head.

Imputation : _____

Autorisation de dépenses : _____

Provisional bid bond:

Any tender not respecting the separation mode of the financial offers from the administrative documents and technical proposals shall be rejected.

Any offer not in keeping with the tender requirements, especially the absence of the provisional guarantee issued, in keeping with the model indicated in the tender file by a first class banking institution approved by the ministry in charge of finance listed previously in the tenders offer document N°12 of an amount of **For FIVE HUNDRED THOUSAND (500 000 FRANCS)** and valid for a period of thirty (30) days shall be rejected

Lest they be rejected, shall be submitted only the originals or true copies of the relevant administrative documents, certified by the issuing service or an administrative authority, dating less than **three (3)** months old and valid during the opening session shall be rejected in conformity with the tender's offer regulations.

They shall be valid in conformity with the regulations of the tender's offer.

8) Consultation offender file

The tender documents may be consulted during working hours at the ROUA COUNCIL, the Secretary of the Mayor, P.O Box:.....; email:.....; Phone:.....

9) Acquisition of tender file

The tender documents may be obtained at the ROUA COUNCIL Secretary of the Mayor, upon presentation of a receipt of payment into the public Treasury of a non-refundable fee of **FORTY THOUSAND (40 000) CFA F.**

Such a receipt shall identify the payer as representing a consulting firm willing to participate in the tender.

10) Submission of offers

Drafted in English or French and in septuplicate (7) including one (1) original and six (6) copies labeled as such, tenders shall be submitted in a sealed envelope and against a receipt at ROUA COUNCIL, Technical Service; no later than of **12/12 AVR 2025**.....at 10 a.m., local time. They shall bear the following:

OPEN NATIONAL INVITATION TO TENDER N°~~16~~/ONIT/P/ROUA-COUNCIL/LTC/BEC/2025 OF ~~16~~ 24 MARS 2025
(EMERGENCY PROCEDURE) FOR THE BUILDING WORKS OF BOUTIQUE IN MARKET SOULEDE, ROUA COUNCIL;
MAYO TSANAGA DIVISION; FAR NORTH REGION.

Financial MINISTRY MINDEVEL exercice 2025

IMPUTATION : _____

Autorisation de dépenses : _____

TO BE OPENED ONLY DURING THE OPENING SESSION".

TENDERS RECEIVED AFTER THE SUBMISSION DEADLINE SHALL BE REJECTED.

"To be opened only during the bid-opening session"

11) Admissibility of bids.

Under pain of rejection, the administrative documents required, must be produced in originals or true copies certified by the issuing service or an administrative authority (Senior Divisional Officer, Divisional Officer...) in accordance with the Special Conditions of the invitation to tender.

They must not be older than three preceding the original date of submission of bids (3) months or must not have been established after the signing of the tender notice.

Any incomplete offer in accordance with the prescriptions of this notice and tender file shall be declared inadmissible. Especially the absence of a bid bon disused by a first-rate bank approved by the Ministry in charge of Finance.

12) Opening of bids. **12/12 AVR 2025**.....at 11 a.m., in the meeting room of the ROUA COUNCIL, by the Local Tender Commission of ROUA COUNCIL in the presence of bidders or their duly appointed representatives with perfect knowledge of the bid they stand for.

13) Evaluation criteria

Tenders shall be evaluated in three (3) stages:

- Stage 1: Verification of each tender for compliance of the administrative file.

- Stage 2: Technical evaluation of compliant administrative files.
- Stage 3: Verification of the financial offers of contractors with compliant administrative and technical files

13-1: Eliminatory criteria

- #### 13.1.1 : Administrative documents
- Incomplet or non-complaint documents,
 - Forged or non-authentic document,
 - absence of the provisional guarantee.

13.1.2: Technical proposal

- Incomplète or non-complaint documents;
- False declaration forged or scanned documents;
- Turnover in public and civil engineering works during the last three (3) years of less than Twenty Millions (20 000 000) CFA F;
- Failure to show proof of the execution, as the main contractor, during the last three (3) years of the construction of at least one-storied building
- Non-existence in the technical proposal of the rubric "organization, methodology and planning";
- Failure to meet at least (70%) out of the essential criteria;

13.1.3 Financial offer

- Incomplete financial offer;
- Non-compliant documents;
- Omission of a quantified unit price in the financial offer;
- Absence of a sub-detailed price.
- Sub-detail of price mistaken and unrealistic

13-2 Essential criteria

The technical proposal shall be evaluated as per the following 53 essential criteria:

- Presentation out of 3 criteria;
- Supervisory staff out of 15 criteria;
- Site equipment to be mobilized out of 10 criteria;
- Methodology out of 13 criteria.
- Contractor's references and pre-financing capacity out of 12 criteria.

14) Award

The Mayor of ROUA COUNCIL, Contracting Authority, shall award the contract to the bidder, whose offer is considered the lowest, in compliance essentially with the prescriptions of the invitation to tender.

15) Validity of offers

Bidders shall remain bound by their bids for a period of ninety (90) days with effect from the tender-submission deadline mentioned above.

16) Complementary information

Complementary technical information may be obtained during working hours from ROUA COUNCIL; Phone: 694 69 66 00

Copies:

- DO/MT;
- RDFN
- ARMP for publication at JDM;
- SOPECAM (for publication in Cameroon tribune);
- LTC/ROUA COUNCIL (for archiving) ;
- DDMINEPAT/MT (for following)
- CRTV (regional station for diffusion) ;
- Community Radio of ROUA for diffusion ;
- Noticeboards
- Archives



From Roua, the
The Mayor Council